

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. 3-ий Сарапульский пер. 2 а**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **404,07** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

1 239

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	66 825	50 446	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	37 930	37 930
			2.банк.1,5%	782	782
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	3 474	3 474
Вывоз ТБО (РДС)		0		7 636	7 636
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 825	50 446		49 823	49 823
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	66 825	50 446		49 823	49 823
пени	2 244	1 694			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	69 068	52 140		49 823	49 823
Сумма переплаты (задолженности)					2 317
процент оплаты арендаторы		75,49			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					3 556

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. 3- Сарапульский переулок д. 2 А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 404,07

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

1239

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,245
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
февраль	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,245
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
март	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,245
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
апрель	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,245
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
май	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,245
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
июнь	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*1,78 руб/мес.	719,245

	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
июль	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*2,50 руб/мес.	1010,175
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
август	управление многоквартирным домом 407,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1017,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
сентябрь	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*2,50 руб/мес.	1010,175
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
	Паспорт готовности	258
	Вывоз ТБО, токачка ЖБО	8 995
октябрь	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*2,50 руб/мес.	1010,175
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301
	Прочистка дымохода в кв.6/12	2 480
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 286
ноябрь	управление многоквартирным домом 404,07 кв.м.*2,50 руб/мес.	1010,175
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	301